

**Společenství vlastníků Bukolská 772
 Bukolská 772/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

(Družstevní označení 860)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2023

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	DZ na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2021	Výše předpisu v roce 2022	Návrh částky na rok 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	22 900,- Kč	23 472,- Kč	23 040,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	139 258,- Kč	276 132,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	37 469,- Kč	44 076,- Kč	48 864,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	16 056,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	285 500,- Kč	288 840,- Kč	288 840,- Kč	
12.	Úklid	128 250,- Kč	128 940,- Kč	128 940,- Kč	
13.	Ostatní náklady	29 200,- Kč	27 204,- Kč	29 376,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-26 485,- Kč	-17 196,- Kč	-17 196,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-2 925,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	959 642,- Kč	925 332,- Kč	1 343 448,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	537 019,- Kč	616 935,- Kč	752 016,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	188 143,- Kč	221 359,- Kč	198 012,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	413 082,- Kč	400 170,- Kč	433 956,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2023.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.

Praze dne 2022

.....
 podpis (razítko)