

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**svolává statutární orgán Společenství vlastníků Bukolská 772,
se sídlem Bukolská 772/10, Praha 8, IČ: 241 42 450
shromáždění společenství vlastníků jednotek,
 které se koná dne 7. 6. 2022 od 18.00 hod**

v restauraci Club Troja, Bukolská 775/4, Bohnice, Praha 8

Program:

1. Zahájení shromáždění
2. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
Návrh usnesení:
„Shromáždění společenství vlastníků volí za předsedajícího Ing. Miroslava Černého, zapisovatelem Ing. Milenu Dolejšovou, ověřovatele zápisu Jana Slabocha a Ing. Petra Myšáka a za osoby pověřené sčítáním hlasů Ing. Miroslava Urbana a Ing. Jiřího Janků.“
3. Zpráva o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2021
4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření společenství
5. Schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2021
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2021, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně vypořádání výsledku hospodaření.“

„Společenství vlastníků schvaluje zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2021, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“
6. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2023 a období 07-12/2022 – stanovení výše záloh příspěvků vlastníků jednotek
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) na služby na rok 2023 ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně podkladu pro definici parametrů rozúčtování ve znění přílohy.“
„Společenství vlastníků schvaluje zvýšení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) na služby na období 07-12/2022 ve znění přílohy „Tisk porovnání předpisů“, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“
7. Schválení plánu oprav na rok 2023
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2023 ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“
8. Různé

Poznámky:


1. Jestliže člen společenství hodlá uplatnit na shromáždění společenství vlastníků jednotek protinávrhy k navrženým usnesením, může je doručit v písemném znění svého návrhu nebo protinávrhu výboru v přiměřené lhůtě před konáním shromáždění vlastníků.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu.
3. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít zmocnění pro společného zástupce od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.


Pozn.: Pokud se zúčastní shromáždění jeden z manželů, musí mít od druhého manžela/ky podepsané zmocnění ke zastupování.

4. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezence. Plná moc nemusí být úředně ověřena. Formuláře plných mocí jsou přílohou této pozvánky.
5. Podklady k jednotlivým bodům programu jsou na nástěnkách jednotlivých vchodů a současně zveřejněny na www.bukolska.cz, anebo po domluvě jsou k dispozici u předsedy výboru SVJ.
6. Nájemci družstevních bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva SBD POKROK nebo jím zmocněná osoba v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 7. V případě, že nebude shromáždění vlastníků usnášení schopné anebo se shromáždění vlastníků vzhledem k epidemické situaci nebude moci uskutečnit, shromáždění vlastníků proběhne písemnou formou, tedy PER ROLLAM. Obsah i pořad hlasování bude stejný jako na schůzi shromáždění.**

V Praze dne 20. 5. 2022

Za výbor:


Ing. Miroslav Černý
předseda výboru


Ing. Miroslav Urban
místopředseda výboru

Přílohy:

Plná moc
Zpráva SVJ 860_2021
Vyúčtování 2021
Předpis záloh 2023
Porovnání předpisů 2022 a 2023
Plán oprav 2023