

**Společenství vlastníků Bukolská 772
 Bukolská 772/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

(Družstevní označení 860)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2024

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	25 092,- Kč	23 040,- Kč	41 028,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	276 336,- Kč	257 328,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	38 955,- Kč	48 864,- Kč	58 332,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	299 510,- Kč	288 840,- Kč	299 616,- Kč	
12.	Úklid	149 450,- Kč	128 940,- Kč	149 460,- Kč	
13.	Ostatní náklady	37 508,- Kč	29 376,- Kč	37 608,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-24 825,- Kč	-17 196,- Kč	-17 196,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-31 035,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	1 059 626,- Kč	1 349 004,- Kč	1 430 496,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	662 904,- Kč	763 008,- Kč	896 844,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	185 260,- Kč	206 872,- Kč	222 672,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	411 114,- Kč	451 052,- Kč	493 548,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.

Praze dne 2023

.....

podpis (razítko)