

Vyúčtování 2023 - SVJ (za období 01 - 12.2023)

Středisko : -Neutrální středisko

Položky předpisu nájemného	Hodnoty od počátku roku		
	Předpis	Skutečnost	Rozdíl
Poplatek za správu SBD (006)	196 560,00	221 100,88	-24 540,88
Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy (002)	943 044,00	165 605,78	777 438,22
Dlouhodobá záloha - další (015)	0,00	0,00	0,00
Pozemková záloha (021)	0,00	0,00	0,00
Pohotovostní služba SBD (005)	10 920,00	10 920,00	0,00
Roční splátky a úroky účelového úvěru (001)	0,00	0,00	0,00
Pojištění domovního majetku (004)	23 040,00	32 294,00	-9 254,00
Daň z nemovitostí (003)	0,00	0,00	0,00
Náklady spojené s užíváním pozemku (009)	0,00	0,00	0,00
Výtahová služba SBD (025)	6 792,00	6 926,04	-134,04
TV signál (020)	0,00	0,00	0,00
Odvoz domovního odpadu (007)	276 336,00	257 400,00	18 936,00
Elektrina společných prostor (017)	48 864,00	50 813,81	-1 949,81
Odměny funkcionářů SVJ (016)	16 740,00	0,00	16 740,00
Mzda domovníka včetně pojištění (019)	0,00	0,00	0,00
Mzda pracovníků domu včetně pojištění (008,040)	288 840,00	313 100,00	-24 260,00
Ostatní náklady (018)	29 376,00	32 963,88	-3 587,88
Příjmy z nebytových a společných prostor (013)	-17 196,00	-34 146,75	16 950,75
Ostatní výnosy (037)	0,00	-97 144,49	97 144,49
TO - záloha na topení (011)	1 349 004,00	1 183 293,11	165 710,89
TE - záloha na ohřev vody (099)	765 508,00	797 372,16	-31 864,16
TV - záloha teplá voda (098)	206 872,00	213 801,82	-6 929,82
SV - záloha studená voda (010)	451 052,00	469 483,19	-18 431,19
Daň z příjmu z NP - nájemci (036)	0,00	0,00	0,00
Udržovací členský příspěvek (033)	0,00	0,00	0,00
Úklid (039)	128 940,00	152 400,00	-23 460,00
Poplatek za rozúčtování (097)	0,00	0,00	0,00
Poplatek za správu/před MS	0,00	0,00	0,00
Komíny (055)	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Celkem	4 724 692,00	3 776 183,43	948 508,57