

**Společenství vlastníků Bukolská 772  
 Bukolská 772/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

( Družstevní označení 860 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2025

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	25Kč/m2	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	943 044,- Kč	1 572 108,-Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	Dle uzavřené příkazní/mandátní smlouvy.			-
2.	Pohotovostní služba	Dle uzavřené pojistné smlouvy.			-
3.	Pojištění	32 294,- Kč	41 028,- Kč	40 128,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	257 328,- Kč	257 328,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	50 814,- Kč	58 332,- Kč	56 028,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	16 740,- Kč	300 204,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	313 100,- Kč	299 616,- Kč	78 000,- Kč	
12.	Úklid	152 400,- Kč	149 460,- Kč	152 604,- Kč	
13.	Ostatní náklady	32 964,- Kč	37 608,- Kč	37 608,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-34 147,- Kč	-16 812,- Kč	-16 812,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-97 145,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	1 183 292,- Kč	1 437 820,- Kč	1 325 268,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	797 371,- Kč	911 148,- Kč	893 304,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	213 801,- Kč	245 407,- Kč	250 524,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	469 483,- Kč	512 458,- Kč	549 588,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2025.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2023

.....  
 podpis ( razítko )