

EKIS - Evidenční list bezplatné konzultace - 111/4066/NEO-B

(ev.č. 202928)

Údaje o klientovi

Jméno Jaroslav Duben
Název organizace Společenství vlastníků Bukolská 772
Obec, PSČ Praha, 18100
Telefon 603 880 816
E-mail dubbben@seznam.cz

Údaje o konzultaci

Typ konzultace [NEO-B](#)
Téma konzultace Dotace a financování projektů, Zateplování budov
Jméno poradce Ing. Arch. Petr Kvasnička
Podpis poradce

Středisko EKIS 4066 4066 - EKIS Plzeň NOVASAVE
Příloha neo-b-4066-2408062040-202928-neo023-bukolska772-774.pdf

Prohlášení Ministerstva

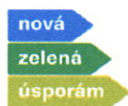
Poradenská činnost v energetice „EKIS“ je dotována Českou republikou zastoupenou odborem energetické účinnosti a úspor Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen Ministerstvem). Její poskytnutí je vázáno na identifikaci klienta. V rámci poskytnutí poradenství zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, obec, PSČ, kraj, emailová adresa, event. telefonní číslo. Osobní údaje zpracováváme na základě zákonného titulu plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci za účelem evidence poskytnutí poradenství v oblasti energetiky. Ministerstvo prohlašuje, že s osobními údaji klienta bude zacházet jako s důvěrnými údaji a tyto údaje nejsou a nebudou komerčně využity. Ministerstvo zaručuje, že klient nebude obtěžován nevyžádanými e-maily ani telefonáty v souvislosti s poskytnutím osobních údajů v rámci konzultace v EKIS. Výjimečně může být klient osloven při zjišťování ne/spokojenosti s kvalitou poskytnutých služeb v EKIS. Případné náměty nebo stížnosti na činnost poradenských středisek lze zaslat e-mailem na adresu efekt@mpo.cz, event. písemně na adresu: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, odbor energetické účinnosti a úspor. Více o zpracování osobních údajů naleznete zde: <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>

Prohlášení klienta

Níže podepsaný klient potvrzuje, že byl předem informován o tom, že poskytnutí bezplatného poradenství je vázáno na poskytnutí základních osobních údajů. Klient bere na vědomí, že může být kontaktován Ministerstvem nebo jím pověřenou osobou, aby zhodnotil kvalitu poradenských služeb a průběh konzultace. Současně svým podpisem potvrzuje, že údaje v tomto výkazu jsou pravdivé a úplné.

Datum a čas 6.8.2024 20:40

Podpis klienta



NÁVRH ENERGETICKÝCH OPATŘENÍ PŘEDBĚŽNÉ POSOUZENÍ DOTACE BYTOVÉ DOMY 2024

UPOZORNĚNÍ! Návrh energetických opatření (NEO) nenahrazuje jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček ani jiného financování. **NEO neslouží jako příloha k žádosti ani nezaručuje získání dotace.**

Závěry v dokumentu jsou údaje číleně informativního charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu neneso za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

NEO-R ☐ Rodinný dům

NEO-B ☒ Bytový dům

Klient převzal NEO dne : **06.08.2024**

Podpis klienta:

Zahájeno dne: **06.08.2024**

Dokončeno dne: **06.08.2024**

Č. ev: **NEO023-Bukolská772-774**

Údaje o zpracovateli NEO

Jméno a příjmení: **Ing.arch. Petr Kvasnička**

Energetický specialista - oprávnění č. 1382 MPO ČR

Název organizace: **NOVASAVE s.r.o.**

Číslo aktuálního EKIS/M-EKIS: **4066 EKIS Plzeň NOVASAVE**

Kontaktní osoba: **Ing. Kristýna Kakešová**

Tel: **777 994 688**

Email: kristyna.kakesova@ArchEnergy.cz

Web: www.ArchEnergy.cz

Údaje o klientovi

Jméno a příjmení: **Jaroslav Duben**

Název organizace: **Společenství vlastníků Bukolská 772**

Obec, PSČ **Praha, 181 00**

Tel: **603 880 816**

Email: dubbben@seznam.cz

Klient je majitel objektu: ☐

Pokud není, tak vztah
klienta k objektu: **správa objektu**

Adresa objektu

Kraj: **Hlavní město Praha**

Obec: **Praha**

Ulice a č.p./č.o.: **Bukolská 772-774**

PSČ: **181 00**



ArchEnergy s.r.o. - poskytuje zdarma odborné konzultace v oblasti energetických úspor a dotačního poradenství v rámci energetického konzultačního informačního střediska EKIS. Tato služba je podporována samotným Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Vyhodnocení stávajícího stavu

Dostupné podklady

Klient za účelem zpracování NEO předložil následující podklady:

- ☒ Průkaz energetické náročnosti budovy
- ☒ Informace o energonositelích v dané budově
- ☐ Projektová dokumentace

Další předložené podklady:

Cena vytápění za kalendářní rok

0 Kč

Cena není známa



- ☐ Faktury za energie za 1 a více let
- ☒ Fotografie stavu budovy

Zhodnocení stavu a využívání posuzované budovy

	Velmi dobrý	Dobrý	Částečně vyhovující	Nevyhovující	Nelze hodnotit*
 Obvodové stěny Hodnocení: ⚠ Nevhovující Popis: Smíšené zdivo (kámen, cihla) Opatření: Zateplení je nutné				⚠ Nevhovující	
 Okna a dveře Hodnocení: 11 Částečně vyhovující Popis: 20 let stará plastová okna s izolačním dvojsklem Opatření: Výměna je doporučena			11 Částečně vyhovující		
 Střecha Hodnocení: ★ Velmi dobrý Popis: Střecha zateplena v roce 2022 - bude zahrnuto do dotace Opatření: Zateplení není nutné	★ Velmi dobrý				
 Strop suterénu Hodnocení: ⚠ Nevhovující Popis: Podlahy betonové - nezateplené Opatření: Zateplení je doporučeno				⚠ Nevhovující	
 Vytápění Hodnocení: ★ Velmi dobrý Popis: Centrální zásobování teplem Opatření: Výměna není nutná	★ Velmi dobrý				
 Ohřev TV Hodnocení: ★ Velmi dobrý Popis: Centrální zásobování teplem Opatření: Výměna není nutná	★ Velmi dobrý				
 Větrání Hodnocení: 11 Částečně vyhovující Popis: Přirozené okny Opatření: Instalace je doporučena			11 Částečně vyhovující		
 Letní přehřívání Hodnocení: 11 Částečně vyhovující Popis: nejsou instalovány rolety/žaluzie Opatření: Instalace je doporučena			11 Částečně vyhovující		
 Dešťová voda Hodnocení: ⚠ Nevhovující Popis: Dešťová voda není využívána Opatření: Instalace je doporučena				⚠ Nevhovující	
 Solární energie Hodnocení: ⚠ Nevhovující Popis: Není instalováno žádné zařízení využívající solární energii Opatření: Instalace je doporučena				⚠ Nevhovující	

*pro hodnocení je potřeba více informací

Vyhodnocení dotačního programu 2024

Varianta 1

Základní varianta pro získání dotace



NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - ZATEPLENÍ



NE

Zateplení stěn

není uvažováno



ANO

Zateplení střechy

Zateplení střechy pomocí EPS 100S v minimální tl. 230 mm.



ANO

Výměna oken a dveří

Výměn oken a dveří za nová s izolačním trojsklem. $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$



NE

Zateplení podlahy

není uvažováno

*stínící technika uvažováno pouze na západní straně mimo lodžie

NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - TECHNOLOGIE A OSTATNÍ

- ☒ Stínící technika
- ☐ Zelená střecha
- ☐ Dešťovka
- ☐ Dobíjecí stanice

- ☐ Teplo z odpadní vody
- ☐ Rekuperace
- ☐ Výměna zdroje

- ☐ Solární termický ohřev
- ☐ Solární fotovoltaický ohřev vody
- ☐ Fotovoltaika pro výrobu el.
- ☐ Ohřev TV pomocí TČ

- ☐ Bonus pro strukturálně postižené kraje
- ☐ Bonus Kombinační
- ☐ Bonus za environmentální řešení
- ☐ Rodinný bonus

HLADINA DOTACE

BD- Dílčí

PŘEDPOKLÁDANÁ DOTACE

2 782 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

15 077 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ HRUBÁ ÚSPORA ENERGIÍ

CENA NENÍ ZNÁMA

MINIMÁLNÍ PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA ENERGIE

min. 10%

MAXIMÁLNÍ DOTACE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

50%

PŘEDPOKLÁDANÁ REÁLNÁ DOTACE

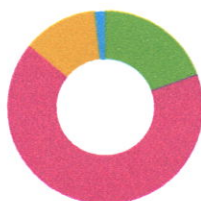
16%

PŘEDPOKLÁDANÁ REÁLNÁ HRUBÁ ÚSPORA

10%

KALKULACE DOTACE

Název opatření	Dotace na m ²	Plocha konstrukce	Minimální cena	Orientační cena	Velikost dotace
Zateplení střešní konstrukce	700 Kč	770,0	1 078 000 Kč	5 005 000 Kč	539 000 Kč
Výplně otvorů	2 200 Kč	840,0	3 696 000 Kč	8 232 000 Kč	1 848 000 Kč
Stínící technika	1 500 Kč	230,0	690 000 Kč	1 840 000 Kč	345 000 Kč
Projekt oblast A zateplení					50 000 Kč
			5 564 000 Kč	15 077 000 Kč	2 782 000 Kč



- Zateplení střešní konstrukce
- Výplně otvorů
- Stínící technika
- Projekt oblast A zateplení

Vyhodnocení dotačního programu 2024
Varianta 2

Rozšířená varianta pro získání dotace



NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - ZATEPLENÍ



ANO
Zateplení stěn

Zateplení stěn minerální vatou tl. 140 mm.



ANO
Zateplení střechy

Zateplení střechy pomocí EPS 100S v minimální tl. 230 mm.



ANO
Výměna oken a dveří

Výměn oken a dveří za nová s izolačním trojsklem. Uw=0,9 W/m2.K



NE
Zateplení podlahy

není uvažováno

*stínící technika uvažováno pouze na západní straně mimo lodžie

NAVRHOVANÁ ENERGETICKÁ OPATŘENÍ - TECHNOLOGIE A OSTATNÍ

- ☒ Stínící technika
- ☐ Zelená střecha
- ☐ Dešťovka
- ☐ Dobíjecí stanice
- ☐ Teplo z odpadní vody
- ☐ Rekuperace
- ☐ Výměna zdroje
- ☐ Solární termický ohřev
- ☐ Solární fotovoltaický ohřev vody
- ☐ Fotovoltaika pro výrobu el.
- ☐ Ohřev TV pomocí TČ
- ☐ Bonus pro strukturálně postiž. kraje
- ☐ Bonus Kombinační
- ☐ Bonus za enví. řešení
- ☐ Rodinný bonus

HLADINA DOTACE

BD-Optimální

PŘEDPOKLÁDANÁ DOTACE

9 509 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA

30 477 000 Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ HRUBÁ ÚSPORA ENERGIÍ

CENA NENÍ ZNÁMA

MINIMÁLNÍ PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA ENERGIE

min. 30%

MAXIMÁLNÍ DOTACE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

50%

Přepokládáná reálná dotace

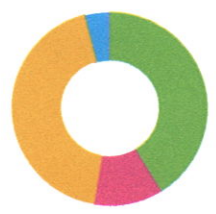
28%

PŘEDPOKLÁDANÁ REÁLNÁ HRUBÁ ÚSPORA

30%

KALKULACE DOTACE

Název opatření	Dotace na m ²	Plocha konstrukce	Minimální cena	Orientační cena	Velikost dotace
Zateplení obvodových stěn	1 400 Kč	2800,0	7 840 000 Kč	15 400 000 Kč	3 920 000 Kč
Zateplení sřešní konstrukce	1 400 Kč	770,0	2 156 000 Kč	5 005 000 Kč	1 078 000 Kč
Výplně otvorů	4 900 Kč	840,0	8 232 000 Kč	8 232 000 Kč	4 116 000 Kč
Stínící technika	1 500 Kč	230,0	690 000 Kč	1 840 000 Kč	345 000 Kč
Projekt oblast A zateplení					50 000 Kč
			19 018 000 Kč	30 477 000 Kč	9 509 000 Kč



- Zateplení obvodových stěn
- Zateplení sřešní konstrukce
- Výplně otvorů
- Stínící technika
- Projekt oblast A zateplení

Závěrečné komentáře a návrhy dalšího postupu

Doporučuji čerpání dotací ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III a Nové zelené úsporám. Dále je nutné zpracovat komplexní energetické hodnocení a projektovou dokumentaci navrhované opatření. Doporučení dotační asistence zdarma, kterou je možné získat v našem nebo v jiných poradenských centrech EKIS. Doporučuji návštěvy u finanční instituce pro ověření možnosti získat finanční prostředky; Pokud se bude měnit vzhled budovy doporučuji jednání s dotčenými úřady; Dále doporučuji opatření, která lze na dané budově obratem realizovat (snížení teploty, přizpůsobení větrání, kontrola nastavení ekvitermí křivky aj.)

Poučení klienta a zpracování osobních údajů

Klient svým podpisem stvrzuje, že:

• zpracování NEO bylo poskytnuto **zcela bezplatně**;

• klient jako spolu/vlastník, zástupce výboru SBD, SVJ apod., čestně prohlašuje, že na tuto nemovitost není podle jeho
• byl seznámen se skutečností, že Návrh energetických opatření (NEO) nenahrazuje žádný typ odborného posouzení nebo energetického posouzení, neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček, hypoték nebo jiného druhu financování. **Tento dokument nezaručuje získání dotace nebo jejich výši a neslouží jako příloha žádné žádosti o dotaci.**

Závěry v dokumentu jsou pouze informativního a osvětového charakteru;

- byl seznámen se skutečností, že zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování stanovených pokynů pro vyplnění a nabízení zpracování NEO;
- byl seznámen se skutečností, že Ministerstvo průmyslu a obchodu nenese za výstupy a doporučení v NEO obsažené s ohledem na jeho informativní charakter žádnou právní zodpovědnost;
- byl seznámen se způsobem výpočtu/odhadu, ze kterých specialista při kvalifikovaném odhadu pro zpracování NEO
- byl seznámen s možností využít dotační titul Státní program na podporu úspor energie EFEKT III, který je zaměřen na předprojektovou přípravu žádosti o podporu z Nové zelené úsporám;
- byl seznámen s možností využít dotační titul Nová zelená úsporám, který je zaměřen na podporu realizace energeticky
- byl seznámen se skutečností, že data obsažená v NEO mají s ohledem na vývoj cen energií a materiálů jen časově
- dává souhlas se zpracováním osobních údajů Ministerstvem průmyslu. Zpracovávají budou následující osobní údaje: jméno, příjmení, obec, PSČ, kraj, emailová adresa, telefonní číslo. Osobní údaje jsou zpracovávány na základě zákonného titulu plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci za účelem evidence poskytnutí poradenství NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu prohlašuje, že s osobními údaji klienta bude zacházeno jako s důvěrnými údaji a tyto údaje
- Informace o zpracování osobních údajů:

<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>;

• V případě námětů nebo stížností s poskytnutou službou NEO se může klient obrátit na Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15, Praha 1, odbor energetické účinnosti a úspor, nebo emailem na efekt@mpo.cz.

UPOZORNĚNÍ! Návrh energetických opatření (NEO) **nenahrazuje** jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček ani jiného financování. NEO neslouží jako příloha k žádosti ani nezaručuje získání dotace. Závěry v dokumentu jsou údaje cíleně informativního charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu nenese za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

POTŘEBUJETE PORADIT?

Ministerstvo průmyslu a obchodu zajišťuje **bezplatné poradenství v oblasti energetických úspor**. Objednejte si konzultaci u **nejbližšího Energetického a informačního střediska EKIS/M-EKIS**.
[Více informací naleznete na www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)