

**Společenství vlastníků Bukolská 772  
 Bukolská 772/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

( Družstevní označení **860** )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2021

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Příspěvek vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	DZ na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Příspěvek vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2019	Výše předpisu v roce 2020	Návrh částky na rok 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2021
1.	Poplatek za správu	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	21 321,- Kč	21 300,- Kč	21 300,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 380,- Kč	138 048,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	39 296,- Kč	44 688,- Kč	42 636,- Kč	
9.	Odměny funkcionářů samospráv	16 056,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	286 200,- Kč	295 248,- Kč	286 068,- Kč	
12.	Úklid	103 260,- Kč	87 660,- Kč	103 404,- Kč	
13.	Ostatní náklady	23 617,- Kč	30 336,- Kč	23 568,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-23 135,- Kč	-17 196,- Kč	-17 196,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-18 491,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	869 317,- Kč	963 833,- Kč	967 224,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	529 109,- Kč	620 833,- Kč	593 760,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	184 918,- Kč	211 707,- Kč	193 308,- Kč	
19.	Záloha SV	355 125,- Kč	402 461,- Kč	371 160,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2020. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2021.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2020 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2020

.....  
 podpis ( razítko )