

**Společenství vlastníků Bukolská 772,  
 Bukolská 772, 773, 774, 18100, Praha**  
 ( Družstevní označení **860** )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2020

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2019	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2018	Výše předpisu v roce 2019	Návrh částky na rok 2020	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2020
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-	-
3.	Pojištění	21 115,- Kč	20 568,- Kč	21 300,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 380,- Kč	106 380,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	41 342,- Kč	42 420,- Kč	44 688,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	16 080,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	
10.	Mzda domovníka	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu vč. pojištění	288 500,- Kč	295 248,- Kč	295 248,- Kč	
12.	Úklid	87 640,- Kč	82 104,- Kč	87 660,- Kč	
13.	Ostatní náklady	21 786,- Kč	38 508,- Kč	30 336,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a spol. prostor	25 695,- Kč	0,- Kč	17 196,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	20 945,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	862 444,- Kč	903 045,- Kč	959 448,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	533 073,- Kč	563 923,- Kč	608 964,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	179 376,- Kč	210 538,- Kč	205 032,- Kč	
19.	Záloha SV	352 177,- Kč	391 539,- Kč	393 168,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2019. Přesný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2020.

**Tento formulář doručte nejpozději do 13. 11. 2019 na oddělení nájemného.**

V Praze dne ..... 2019