

**Společenství vlastníků Bukolská 772,
Bukolská 772, 773, 774, 181 00, Praha**
(Družstevní označení **860**)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2019

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Odsouhlasená částka na rok 2018	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD				
2.	Pohotovostní služba SBD				
3.	Pojištění	20 556,- Kč	20 268,- Kč	20 568,- Kč	20 568,- Kč
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	106 272,- Kč	106 380,- Kč	106 380,- Kč	106 380,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	40 964,- Kč	37 668,- Kč	42 420,- Kč	42 420,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	16 080,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	350 997,- Kč	295 000,- Kč	295 248,- Kč	295 248,- Kč
12.	Úklid	80 640,- Kč	83 508,- Kč	82 104,- Kč	82 104,- Kč
13.	Ostatní náklady	35 663,- Kč	41 052,- Kč	38 508,- Kč	38 508,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a společných prostor	22 250,- Kč	0,- Kč	14 462,- Kč	14 462,- Kč
15.	Ostatní výnosy	13 719,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč

16.	Záloha na vytápění	880 124,- Kč	886 116,- Kč	919 404,- Kč	900 000,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	523 511,- Kč	600 000,- Kč	578 616,- Kč	550 000,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	178 324,- Kč	220 000,- Kč	207 492,- Kč	200 000,- Kč
19.	Záloha SV	348 229,- Kč	390 000,- Kč	385 176,- Kč	380 000,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 13. 11. 2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 10.11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 2018

.....