

Společenství vlastníků Bukolská 772
Bukolská 772/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice

(Družstevní označení 860)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	943 044,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	23 427,- Kč	21 300,- Kč	23 472,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	6 926,- Kč	6 792,- Kč	6 792,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	138 048,- Kč	138 048,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	40 855,- Kč	42 636,- Kč	44 076,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	16 056,- Kč	16 740,- Kč	16 740,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	288 650,- Kč	286 068,- Kč	288 840,- Kč	
12.	Úklid	128 900,- Kč	103 404,- Kč	128 940,- Kč	
13.	Ostatní náklady	27 026,- Kč	23 568,- Kč	27 204,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-26 475,- Kč	-17 196,- Kč	-17 196,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-24 457,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	832 474,- Kč	971 004,- Kč	909 132,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	515 864,- Kč	602 100,- Kč	602 772,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	184 764,- Kč	203 124,- Kč	206 004,- Kč	
19.	Záloha SV	369 927,- Kč	379 836,- Kč	385 044,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2021. Pisemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2022.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.

Praze dne 2021

.....
podpis (razítko)