

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**svolává statutární orgán Společenství vlastníků Bukolská 772,
se sídlem Bukolská 772/10, Praha 8, IČ: 241 42 450
shromáždění společenství vlastníků jednotek,
kteřé se koná dne 8. 6. 2021 od 18.00 hod**

**v Divadle Za plotem, Ústavní 249, 181 02 Praha 8
příchod hlavním vchodem z Ústavní ulice**

Program:

1. Zahájení shromáždění
2. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
Návrh usnesení:
„Shromáždění společenství vlastníků volí za předsedajícího Ing. Miroslava Černého, zapisovatelem Ing. Milenu Dolejšovou, ověřovatele zápisu Jana Slabocha a Ing. Petra Myšáka a za osoby pověřené sčítáním hlasů Ing. Miroslava Urbana a Ing. Jiřího Janků.“
3. Zpráva o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2020
4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření společenství
5. Schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2020
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2020, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně vypořádání výsledku hospodaření.“
„Společenství vlastníků schvaluje zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2020, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“
6. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2022 – stanovení výše záloh příspěvků vlastníků jednotek
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) na služby na rok 2022 ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně podkladu pro definici parametrů rozúčtování ve znění přílohy.“
7. Schválení čerpání finančních prostředků z fondu oprav na opravu střechy dle výběrového řízení a na výměnu vodoměrů a ventilů
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje čerpání finanční částky v maximální výši 6,5mil Kč z fondu oprav na opravu střechy a max. 450tis. Kč na výměnu vodoměrů a uzavíracích ventilů TUV a SUV.“
8. Schválení plánu oprav na rok 2022
Návrh usnesení:
„Společenství vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2022 ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“
9. Volba členů výboru a kontrolní komise včetně odměňování
Ke dni 6. 6. 2021 skončilo funkční období členů výboru panu Ing. Miroslavu Černému, Ing. Miroslavu Urbanovi a Ing. Jiřímu Janků, končí funkční období členům kontrolní komise Mgr. Ivaně Šobové a Ing. Jiřímu Tomanovi. Stávající členové výboru i kontrolní komise projeví zájem o výkon funkce i pro další funkční období.

Návrh usnesení k volbě členů výboru a kontrolní komise:

„Společenství vlastníků volí člena výboru Miroslava Černého, dat. nar. 29. ledna 1963.“

„Společenství vlastníků volí člena výboru Miroslava Urbana, dat. nar. 22. února 1959.“

„Společenství vlastníků volí člena výboru Jiřího Janků, dat. nar. 25. prosince 1966.“

„Společenství vlastníků volí člena kontrolní komise Jiřího Tomana, dat. nar. 3. května 1962.“

„Společenství vlastníků volí člena kontrolní komise Františka Miksche.“

Návrh usnesení ohledně odměňování členů výboru a kontrolní komise **„Společenství vlastníků schvaluje měsíční odměnu členům výboru a kontrolní komise celkem ve výši 24 000,- Kč pro oba orgány společenství s účinností od 1. 7. 2021. Výši odměny na jednotlivé členy určí výbor na svém zasedání.“**

10. Různé

Poznámky:


1. Jestliže člen společenství hodlá uplatnit na shromáždění společenství vlastníků jednotek protinávrhy k navrženým usnesením, může je doručit v písemném znění svého návrhu nebo protinávrhu výboru v přiměřené lhůtě před konáním shromáždění vlastníků.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu.
3. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít zmocnění pro společného zástupce od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.


Pozn.: Pokud se zúčastní shromáždění jeden z manželů, musí mít od druhého manžela/ky podepsané zmocnění ke zastupování.

4. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezence. Plná moc nemusí být úředně ověřena. Formuláře plných mocí jsou přílohou této pozvánky.
5. Podklady k jednotlivým bodům programu jsou na nástěnkách jednotlivých vchodů a současně zveřejněny na www.bukolska.cz, anebo po domluvě jsou k dispozici u předsedy výboru SVJ.
6. Nájemci družstevních bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva SBD POKROK nebo jím zmocněná osoba v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku.
7. **V případě, že nebude shromáždění vlastníků usnášeníschopné anebo se shromáždění vlastníků vzhledem k epidemické situaci nebude moct uskutečnit, shromáždění vlastníků proběhne písemnou formou, tedy PER ROLLAM. Obsah i pořad hlasování bude stejný jako na schůzi shromáždění.**

V Praze dne 19. 5. 2021

Za výbor:


Ing. Miroslav Černý
předseda výboru


Ing. Miroslav Urban
místopředseda výboru

Přílohy: Formulář plné moci
Předpis záloh 2022

Přílohy zveřejněné na nástěnce a www stránkách:

Zpráva SVJ 860_2020
Účetní závěrka za rok 2020 včetně přílohy k účetní závěrce
Výkaz domu 2020_UC300
Předpis záloh 2022
Plán oprav 2022