

# POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
svolává výbor

Společenství vlastníků Bukolská 772,

se sídlem Bukolská 772, Praha 8, IČ: 241 42 450

**shromáždění společenství vlastníků jednotek,**

**kteřé se koná dne 6. 11. 2019 od 18.00 hod**

**ve školní jídelně ZŠ Glowackého 6, Praha 8 (vstup hlavním vchodem).**

## Program:

1. Zahájení shromáždění
2. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů  
Návrh usnesení:  
**„Shromáždění společenství vlastníků zvolilo za předsedajícího Ing. Miroslava Černého, zapisovatelem Ing. Milenu Dolejšovou, ověřovatele zápisu Jana Slabocha a Ing. Petra Myšáka a za osoby pověřené sčítáním hlasů Ing. Miroslava Urbana a Ing. Jiřího Janků.“**
3. Zpráva o hospodaření společenství, stavu finančních prostředků a činnosti správce za rok 2018
4. Zpráva kontrolní komise k hospodaření společenství
5. Schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2018  
Návrh usnesení:  
**„Společenství vlastníků schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2018, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně vypořádání výsledku hospodaření.“**  
**„Společenství vlastníků schvaluje zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu za rok 2018, ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“**
6. Projednání a schválení rozpočtu nákladů na služby a správu na rok 2020 – stanovení výše záloh příspěvků vlastníků jednotek (nájemného nájemců bytů ve vlastnictví SBD POKROK)  
Návrh usnesení:  
**„Společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) na služby na rok 2020 ve znění přílohy jak byla předložena shromáždění vlastníků včetně podkladu pro definici parametrů rozúčtování ve znění přílohy.“**
7. Schválení plánu oprav na rok 2020  
Návrh usnesení:  
**„Společenství vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2020 ve znění přílohy, jak byla předložena shromáždění vlastníků.“**
8. Rozhodnutí o rekonstrukci střechy  
Návrh usnesení:  
**„Společenství vlastníků rozhodlo o rekonstrukci střechy a pověřuje výbor, aby vybral dodavatele na rekonstrukci střechy včetně zpracování projektové dokumentace v součinnosti se správcem SBS Pokrok. Výbor s výběrem dodavatele a cenovou nabídkou seznámí vlastníky.“**
9. Různé

## Poznámky:

1. Jestliže člen společenství hodlá uplatnit na shromáždění společenství vlastníků jednotek protinávrhy k navrženým usnesením, může je doručit v písemném znění svého návrhu nebo protinávrhu výboru v přiměřené lhůtě před konáním shromáždění vlastníků.
2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu.

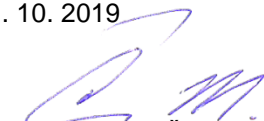
3. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů.

**Pozn.: Pokud se zúčastní shromáždění jeden z manželů, musí mít od druhého manžela/ky podepsanou plnou moc.**

4. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u prezence. Plná moc nemusí být úředně ověřena. Formuláře plných mocí jsou přílohou této pozvánky.
5. Podklady k jednotlivým bodům programu jsou na nástěnkách jednotlivých vchodů a současně zveřejněny na [www.bukolska.cz](http://www.bukolska.cz).
6. Nájemci družstevních bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen představenstva SBD POKROK nebo jím zmocněná osoba v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 7. V případě, že nebude shromáždění vlastníků usnášení schopné, proběhne hlasování PER ROLLAM. Obsah i pořad hlasování bude stejný jako na schůzi shromáždění.**

V Praze dne 21. 10. 2019

Za výbor:

  
Ing. Miroslav Černý  
předseda výboru

  
Ing. Miroslav Urban  
místopředseda výboru

Přílohy: Formulář plné moci  
Předpis záloh 2020

Přílohy zveřejněné na nástěnce a www stránkách:

Zpráva SVJ 860\_18  
Účetní závěrka za rok 2018 včetně přílohy k účetní závěrce  
Výkaz domu 2018\_UC300  
Položkový výpis 2018\_UC040  
Hlavní kniha 2018\_UC210  
Dopis Pokrok 2020  
Doplňující informace 2020\_SVJ  
Předpis záloh 2020  
Plán oprav 2020