

## Vyúčtování 2020 - SVJ (za období 01 - 12.2020)

## Středisko : -Neutrální středisko

## Položky předpisu nájemného

|   | Hodnoty od počátku roku |                     |                   |
|---|-------------------------|---------------------|-------------------|
|   | Předpis                 | Skutečnost          | Rozdíl            |
| Poplatek za správu SBD (006)                    | 192 240,00              | 192 549,72          | -309,72           |
| Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy (002)      | 943 044,00              | 278 969,59          | 664 074,41        |
| Dlouhodobá záloha - další (015)                 | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Pozemková záloha (021)                          | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Pohotovostní služba SBD (005)                   | 10 680,00               | 10 680,00           | 0,00              |
| Roční splátky a úroky účelového úvěru (001)     | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Pojištění domovního majetku (004)               | 21 300,00               | 23 427,00           | -2 127,00         |
| Daň z nemovitostí (003)                         | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Náklady spojené s užíváním pozemku (009)        | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Výtahová služba SBD (025)                       | 6 792,00                | 6 926,04            | -134,04           |
| TV signál (020)                                 | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Odvoz domovního odpadu (007)                    | 106 380,00              | 138 168,00          | -31 788,00        |
| Elektrina společných prostor (017)              | 44 688,00               | 40 855,26           | 3 832,74          |
| Odměny funkcionářů SVJ (016)                    | 16 740,00               | 16 056,00           | 684,00            |
| Mzda domovníka včetně pojištění (019)           | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Mzda pracovníků domu včetně pojištění (008,040) | 295 248,00              | 288 650,00          | 6 598,00          |
| Ostatní náklady (018)                           | 30 336,00               | 27 026,03           | 3 309,97          |
| Příjmy z nebytových a společných prostor (013)  | -17 196,00              | -26 475,00          | 9 279,00          |
| Ostatní výnosy (037)                            | 0,00                    | -24 457,05          | 24 457,05         |
| Záloha na vytápění (011)                        | 963 833,00              | 832 474,87          | 131 358,13        |
| Záloha na ohřev TUV (099)                       | 620 833,00              | 515 865,18          | 104 967,82        |
| Záloha SV pro TUV (098)                         | 211 707,00              | 184 764,30          | 26 942,70         |
| Záloha SV (010)                                 | 402 461,00              | 369 927,45          | 32 533,55         |
| Daň z příjmu z NP - nájemci (036)               | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Udržovací členský příspěvek (033)               | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Úklid (039)                                     | 87 660,00               | 128 900,00          | -41 240,00        |
| Poplatek za rozúčtování (097)                   | 0,00                    | 203,36              | -203,36           |
| Poplatek za správu/před MS                      | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| Komíny (055)                                    | 0,00                    | 0,00                | 0,00              |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>3 936 746,00</b>     | <b>3 004 510,75</b> | <b>932 235,25</b> |